

EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026			
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00623-2/2026			
TIPO	MENOR PREÇO GLOBAL		
MODO DE DISPUTA	ABERTO		
BASE LEGAL	A licitação será regida na forma da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, regulamentado neste Poder pelo Ato nº 23.721, de 23 de março de 2023, Decreto Estadual n.º 40.638 de 30 de julho de 2020, pelas Leis Complementares nº 123/06 alterada pelas Leis Complementares nº 147/2014 e 155/2016 em sua atual redação (Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte), Decreto Federal nº 8.538/2015, pela Lei Federal nº 13.709/2018, Lei Federal nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), observadas às alterações posteriores introduzidas nos referidos diplomas legais e nas condições e exigências estabelecidas neste Edital.		
OBJETO	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual, conforme especificações e quantitativos constantes do Termo de Referência, Anexo I deste Edital.		
INÍCIO DO ACOOLHIMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	DIA: 08/05/2026	12horas e 00min	
FIM DO ACOOLHIMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	DIA: 21/05/2026	08horas e 00min	
INÍCIO DA ETAPA DE LANÇES:	DIA: 21/05/2026	09horas e 00min	
<b>FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS E EDITAL:</b> Endereço: na Coordenadoria de Licitações e Contratos, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, Aracaju-SE. Horário de expediente: 7h às 13h Fones (079) 3216-6821 e 3216-6807 E-mail da Pregoeira: josiane.costa@al.se.leg.br. Os interessados deverão acessar <a href="http://www.al.se.leg.br/transparencia">www.al.se.leg.br/transparencia</a> , <a href="http://www.licitanet.com.br">www.licitanet.com.br</a> e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) <a href="https://pncp.gov.br/app/editais">https://pncp.gov.br/app/editais</a> , endereço onde o edital estará disponível.			
<b>LOCAL DA DISPUTA:</b> Portal <a href="http://www.licitanet.com.br">www.licitanet.com.br</a> As informações complementares para credenciamento poderão ser obtidas pelos telefones da plataforma LICITANET - licitações online: <a href="http://www.licitanet.com.br">www.licitanet.com.br</a> ; (34) 3014- 6633 / 3236 - (Suporte aos Fornecedores) ou pelo e-mail <a href="mailto:fornecedor@licitanet.com.br">fornecedor@licitanet.com.br</a>			

## **EDITAL**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00623-2/2026**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026**

**C.N.P.J. /MF nº 13.170.840/0001-44**

A Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe, por intermédio de sua Pregoeira e Equipe de Apoio, nomeados pelo Ato nº 24.034, de 11 de janeiro de 2024 e publicado no Diário do Legislativo nº 06, de 19 de janeiro de 2024 e autorizados pelo Ato nº 24.479, de 06 de abril de 2026, publicado no Diário do Legislativo nº 25, de 10 de abril de 2026, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação, na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, do tipo **menor preço global**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual, conforme especificações e quantitativos constantes do Termo de Referência, Anexo I deste Edital.

### **1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**1.1.** O Pregão Eletrônico será realizada em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases. Os trabalhos serão conduzidos por servidor(a) deste Poder, denominada Pregoeira, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos pela página eletrônica do portal "Licitanet", constante no site [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

**1.2.** Data e horários da Sessão Pública:

**1.2.1.** LIMITE DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS: 21/05/2026 – 07h59min

**1.2.2.** ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS: 21/05/2026 – 08h00min

**1.2.3.** DATA DA SESSÃO: 21/05/2026

**1.2.4.** HORÁRIO DA FASE DE LANCES: 09h00min, horário de Brasília/DF.

**1.2.5.** Referência de tempo: horário de Brasília/DF.

**1.3.** Formalização de consultas e atendimento: através do fone (079) 3216-6821 ou na Coordenadoria de Licitações e Contratos-COLIC, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, Aracaju/SE, no horário das 7 às 13 horas, nos dias úteis.

### **2. DO OBJETO, ESTIMATIVA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**2.1** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual, conforme especificações e quantitativos constantes do Termo de Referência, Anexo I deste Edital.

**2.2.** A previsão da despesa, para contratação dos serviços objeto desta licitação, está estimada em R\$ 205.334,92 (duzentos e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos), quantia esta que será considerada como o valor máximo para a contratação, conforme especificações técnicas constantes do **Anexo I do EDITAL**.

Coordenadoria de Licitações e Contratos / COLIC, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, CEP: 49.010-050, Aracaju-SE

**2.3.** As despesas acima correrão pela seguinte dotação orçamentária: Função – Subfunção - Programa de Governo-Projeto ou Atividade: 01101.01.122.0009.0176– Reforma e Adaptações das Instalações Físicas- Categoria Econômica – Grupo de Despesa – Modalidade de Aplicação: 3.3.90.00 Despesas Correntes – Outras Despesas Correntes- Aplicações Diretas; Elemento de Despesa 3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros.

### **3. DO CREDENCIAMENTO**

**3.1.** Os licitantes deverão efetuar o seu credenciamento junto à plataforma LICITANET – licitações online, no site: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

**3.1.1.** Os licitantes interessados deverão proceder ao credenciamento antes da data marcada para início da sessão pública via internet.

**3.1.2.** Os interessados em se credenciar no aplicativo poderão obter as informações complementares para credenciamento poderão ser obtidas pelos telefones da plataforma LICITANET - licitações online: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br): (34) 3014- 6633 / 3236-7571 (Suporte aos Fornecedores) ou pelo e-mail [fornecedor@licitanet.com.br](mailto:fornecedor@licitanet.com.br).

**3.1.3.** O credenciamento junto ao provedor do sistema implica na responsabilidade integral do credenciado e na presunção de sua capacidade operacional para realizar as transações inerentes ao pregão.

**3.1.4.** É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo à Assembleia ou a LICITANET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS EIRELI a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

**3.2.** A participação na sessão pública da internet dar-se-á pela utilização da senha privativa do licitante e subsequente encaminhamento da proposta de preços, por meio do sistema eletrônico no site.

**3.3.** As licitantes deverão indicar no sistema eletrônico de licitações, antes do encaminhamento da proposta eletrônica de preços, a sua condição de microempresa ou empresa de pequeno porte (se for o caso), A licitante que não informar esta condição antes do envio das propostas perderá o direito ao tratamento diferenciado.

**3.3.1.** A licitante será responsável formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras sua proposta e lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou órgão promotor da licitação responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha ainda que por terceiros.

**3.3.2.** Caberá à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico antes, durante e após a sessão pública, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

### **4. DA PARTICIPAÇÃO NO PREGÃO**

**4.1.** Estarão aptos a participar deste pregão os interessados que atenderem a todas as exigências deste processo, inclusive quanto à documentação e que estejam obrigatoriamente cadastrados no sistema eletrônico utilizado neste processo.

**4.1.1.** A participação se dará por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do licitante e subsequente encaminhamento da proposta de preços, exclusivamente por meio da Plataforma Eletrônica - LICITANET, observada data e horário limite estabelecido.

**4.2.** Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar n.º 123, de 2006.

**4.2.1.** A licitante deverá declarar em campo próprio do sistema eletrônico a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, para os fins previstos na Lei Complementar n.º 123/06.

**4.3.** A mera declaração da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte ou a efetiva utilização dos benefícios concedidos pela Lei Complementar n.º 123/2006 por licitante que não se enquadra na definição legal reservada a essas categorias configura fraude ao certame, sujeitando a mesma à aplicação de penalidades previstas em Lei.

**4.3.1.** A Pregoeira, considerando o teor do Acórdão TCU n.º 298/2011 – Plenário, adotará procedimentos complementares mediante diligência, tais como solicitação de demonstrativos contábeis e/ou outros documentos que julgue necessários, a fim de ratificar o atendimento pelas licitantes às exigências da Lei Complementar n.º 123/2006.

**4.3.2.** No caso de diligência para fins de verificação, a microempresa ou empresa de pequeno porte quando convocada para enviar proposta e documentos de habilitação, será exigida, a princípio, a disponibilização da Demonstração do Resultado do Exercício – DRE do último exercício social, por fotocópias devidamente registradas ou autenticadas na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante, ou em outro órgão equivalente, apresentada na forma da Lei.

**4.4.** Como condição para participação, o licitante assinalará “sim” ou “não” em campo próprio do sistema eletrônico, relativo às seguintes declarações:

**4.4.1.** Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

**4.4.2.** Que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar n.º 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49 e pela Lei Estadual n.º 8.747/2020;

**4.4.3.** Que está ciente e concorda com as condições contidas neste Pregão Eletrônico e seus anexos;

**4.4.4.** Que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras;

**4.4.5.** Que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7.º, XXXIII, da Constituição.

**4.5.** Não poderão participar do presente Pregão os fornecedores que se enquadrem nas vedações previstas no artigo 9.º, § 1.º da Lei 14.133/21.

**4.6.** Estarão impedidos também de participar, direta ou indiretamente, de qualquer fase deste processo licitatório, os interessados que se enquadrarem em uma ou mais das situações a seguir:

**4.6.1.** Estejam cumprindo a sanção de impedimento de contratar com este Poder, durante o prazo da sanção aplicada;

**4.6.2.** Sejam declaradas inidôneas em qualquer esfera da Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação;

**4.6.2.1.** Havendo qualquer dúvida, sobre a idoneidade da licitante, *poderá*, ser consultado o site (<https://certidoes.cgu.gov.br>) da Controladoria Geral da União e emitida a situação correcional da mesma;

**4.6.3.** Cujas falências tenham sido decretadas ou que estiver em concurso de credores, em processo de recuperação extrajudicial ou judicial, ou em processo de liquidação, dissolução, cisão, fusão ou incorporação;

**4.6.3.1.** A empresa em recuperação judicial que tiver a certidão emitida pela instância judicial competente, que ateste que a interessada está apta econômica e financeiramente a participar de procedimentos licitatórios e de comprovação de acolhimento judicial do Plano de Recuperação, nos termos do artigo 58 da Lei Federal nº 11.101/2005, em caso de recuperação judicial; ou homologação judicial do Plano de Recuperação, no caso de recuperação extrajudicial, de forma a possibilitar a habilitação de maior número de empresas, *não será impedida de participar*;

**4.6.4.** Empresário cujo estatuto ou contrato social não inclua o objeto desta Contratação;

**4.6.5.** Empresas estrangeiras que não funcionem no País;

**4.6.6.** Empresas reunidas em consórcio;

**4.6.7.** Sociedades integrantes de um mesmo grupo econômico, assim entendidas aquelas que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, ou que utilizem recursos materiais, tecnológicos ou humanos em comum, exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum;

**4.6.7.1.** Entende-se por “participação indireta” a que alude o artigo acima a participação no certame de empresa em que uma das pessoas listadas no mencionado dispositivo legal figure com sócia, pouco importando o seu conhecimento técnico acerca do objeto da licitação ou mesmo a atuação no processo licitatório.

**4.7.** Não será permitida a participação na licitação de mais de uma empresa sob o controle de um mesmo grupo de pessoas, físicas ou jurídicas.

**4.8.** A declaração falsa relativa ao cumprimento de qualquer condição sujeitará a licitante, também, às sanções previstas em lei e neste Edital.

## **5. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**5.1.** Os pedidos de esclarecimentos de dúvidas e informações, sobre o presente Edital, poderão ser enviados por e-mail ([josiane.costa@al.se.gov.br](mailto:josiane.costa@al.se.gov.br)) ou no Portal [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), até 03(três) dias úteis anteriores a data fixada para abertura da sessão pública.

**5.1.1.** Não serão aceitos comunicados verbais, nem pedidos de esclarecimentos formulados após o prazo aqui estabelecido.

**5.2.** O esclarecimento de dúvidas a respeito de condições do edital e de outros assuntos relacionados a presente licitação será divulgado mediante publicação de notas no endereço [www.al.se.leg.br](http://www.al.se.leg.br), opção “transparencia” e no Portal [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), ficando as licitantes interessadas obrigadas a acessá-las para obtenção das informações prestadas pelo(a) Pregoeiro(a).

**5.3.** Até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá impugnar o ato convocatório do pregão.





**5.3.1.** A entrega de proposta, sem que tenha sido tempestivamente impugnado o presente edital, implicará a plena aceitação, por parte dos interessados, das condições nele estabelecidas.

**5.4.** Caberá ao (à) Pregoeiro (a), auxiliado pelo setor responsável, decidir sobre a impugnação no prazo de 03 (três) dias.

**5.5.** Acolhida a impugnação contra o ato convocatório, será definida e publicada nova data para a realização do certame, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.

**5.6.** A apresentação de impugnação, após o prazo estipulado no subitem anterior, não a caracterizará como tal, recebendo o tratamento como mera informação.

**5.7.** As impugnações deverão ser dirigidas ao (à) Pregoeiro (a) responsável por esta licitação, devidamente instruídas (assinatura, endereço, razão social e telefone para contato), via internet, através do Portal [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e/ou por e-mail: [josiane.costa@al.se.gov.br](mailto:josiane.costa@al.se.gov.br)

**5.8.** No momento do oferecimento das impugnações a licitante deverá apresentar procuração com poderes para exercer tais direitos. Em sendo sócio, proprietário, dirigente ou assemelhado da empresa interessada bastará apresentar cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social.

## **6. DO ENVIO DA PROPOSTA, CLASSIFICAÇÃO E FORMULAÇÃO DE LANCES**

**6.1.** Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, concomitantemente com os documentos de habilitação exigidos no edital, proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública, quando, então, encerrar-se-á automaticamente a etapa de envio dessa documentação.

**6.2.** O envio da proposta, acompanhada dos documentos de habilitação exigidos neste Edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

**6.3.** Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

**6.4.** Os documentos que compõem a proposta e a habilitação do licitante melhor classificado somente serão disponibilizados para avaliação do pregoeiro e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

**6.5.** Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília – DF.

**6.6.** O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

**6.7.** Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

**6.8.** Até a abertura da sessão, os licitantes poderão retirar ou substituir as propostas apresentadas.

**6.9.** Descrição detalhada do objeto: indicando, no que for aplicável, o modelo, prazo de validade ou de garantia, número do registro ou inscrição do bem no órgão competente, quando for o caso.

**6.10.** Todas as especificações do objeto, contendo as informações similares à especificação do Termo de Referência.

**6.11.** Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto. Coordenadoria de Licitações e Contratos / COLIC, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, CEP: 49.010-050, Aracaju-SE

indiretamente do objeto da licitação apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo deste Edital.

**6.12.** Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

**6.13.** O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

**6.14.** O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de **R\$ 100,00 (cem reais)**.

**6.15.** Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa **“ABERTO”**, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

**6.16.** A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

**6.17.** A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o item anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

**6.18.** Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente.

**6.19.** Encerrada a fase competitiva sem que haja a prorrogação automática pelo sistema, poderá o pregoeiro, assessorado pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances, em prol da consecução do melhor preço.

**6.20.** Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

**6.21.** Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

**6.22.** No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

**6.23.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

**6.24.** O critério de julgamento adotado será o menor preço global, conforme definido neste Edital e seus anexos.

**6.25.** Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

**6.26.** Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da LC n.º 123, de 2006.

**6.27.** Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

**6.28.** A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

**6.29.** Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

**6.30.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

**6.31.** Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

**6.31.1.** Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60, § 1.º, da Lei n.º 14.133/21, assegurando-se a preferência, sucessivamente, aos serviços:

**6.31.1.1.** Empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

**6.31.1.2.** Empresas brasileiras;

**6.31.1.3.** Empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

**6.31.1.4.** Empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

**6.32.** Persistindo o empate, a proposta vencedora será sorteada pelo sistema eletrônico dentre as propostas ou os lances empatados.

**6.33.** Encerrada a fase de lances, será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto e à compatibilidade do preço em relação ao estipulado para a contratação.

**6.34.** No caso de o preço da proposta vencedora estar acima do estimado pela Administração, poderá haver a negociação de condições mais vantajosas.

**6.34.1.** Neste caso, será encaminhada contraproposta ao fornecedor que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta com preço compatível ao estimado pela Administração.

**6.34.2.** A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido para a contratação.



**6.35.** Além da documentação supracitada, o fornecedor com a melhor proposta deverá encaminhar planilha com indicação de custos unitários e formação de preços, conforme modelo anexo, com os valores adequados à proposta vencedora.

**6.36.** O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

**6.37.** Será desclassificada a proposta vencedora que:

**6.37.1.** Contiver vícios insanáveis;

**6.37.2.** Não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste instrumento convocatório ou em seus anexos;

**6.37.3.** Apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

**6.37.4.** Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

**6.37.5.** Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste instrumento convocatório ou seus anexos, desde que insanável.

**6.38.** O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e os licitantes.

**6.39.** Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade.

**6.40.** Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o pregoeiro verificará a habilitação do licitante, observado o disposto neste Edital.

## **7. DA HABILITAÇÃO**

**7.1.** Os documentos de habilitação da empresa detentora do melhor preço devem ser encaminhados através do sistema, no prazo máximo de 02 (duas) horas após a solicitação do Pregoeira. Somente mediante autorização da Pregoeira e em caso de indisponibilidade do sistema, será aceito o envio da documentação por meio do e-mail [josiane.costa@al.se.leg.br](mailto:josiane.costa@al.se.leg.br).

**7.2.** Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, a Pregoeira verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

**7.2.1.** SICAF;

**7.2.1.1.** É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

**7.2.2.** Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/sancoes/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/sancoes/ceis));

**7.2.3.** Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)).

**7.2.4.** Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU (<https://portal.tcu.gov.br/responsabilizacao-publica/licitantes-inidoneos/>);

**7.2.5.** Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CADFIMP (<https://sistema.comprasnet.se.gov.br/publico/cadfim.aspx>)

**7.2.6.** A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei n.º 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

### **7.3. PARA HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

**7.3.1.** No caso de *empresário individual*: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

**7.3.2.** No caso de *sociedade empresária*: ato constitutivo (estatuto ou contrato social em vigor), devidamente registrado no órgão competente, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos comprobatórios da eleição dos atuais administradores, no qual deverá estar contemplado, dentre os objetivos sociais, a execução de atividades da mesma natureza ou compatíveis com o objeto da licitação.

**7.3.2.1.** Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva;

**7.3.2.2.** CPF e Cédula de Identidade do proprietário, diretores ou sócios, caso estes não constem relacionados nos documentos acima.

**7.3.3.** No caso de *sociedade simples*: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores.

**7.3.4.** No caso de *microempreendedor individual*, “Certificado de Condição de Microempreendedor Individual” (CCMEI), cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no endereço eletrônico, nos termos da Resolução CGSIM n.º 16/09.

**7.3.4.1.** Ficarão dispensados da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal e da apresentação do balanço patrimonial e das demonstrações contábeis do último exercício, caso pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar n.º 123/06.

**7.3.5.** Decreto de autorização, em se tratando de *empresa ou sociedade estrangeira* em funcionamento no País e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

**7.3.6.** Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva;

### **7.4. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

**7.4.1.** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

**7.4.2.** Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade

Social, nos termos da Portaria Conjunta n.º 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

**7.4.3.** Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

**7.4.4.** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei n.º 5.452, de 1.º de maio de 1943;

**7.4.5.** Prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

**7.4.6.** Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

**7.4.7.** Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais relacionados ao objeto licitatório, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

**7.4.8.** Caso o licitante detentor do menor preço seja qualificado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, sob pena de inabilitação.

**7.4.8.1.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal exigida neste edital, será(ão) assegurado(s), à(s) microempresa(s) e empresa(s) de pequeno porte adjudicatária(s) deste certame, o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do momento em que for(em) declarada(s) a(s) vencedora(s), prorrogáveis por igual período, a critério da Administração deste Poder, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

**7.4.8.1.2.** A não regularização da documentação, no prazo previsto no subitem 7.4.8.1 e implicará decadência do direito à(s) contratação(ões), sem prejuízo das sanções previstas no art. 90 §6 da Lei n.º 14.133/21, sendo facultado à Administração convocar as Licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para celebrar(em) a(s) contratação(ões), ou revogar a licitação.

## **7.5. DOCUMENTOS RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

**7.5.1.** Os licitantes interessados em participar da licitação deverão apresentar na habilitação os documentos abaixo:

**7.5.1.1.** Certidão de Registro da empresa e de seu responsável técnico, expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) da região sede da empresa, com visto do CREA/SE, ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que comprove atividade relacionada com o objeto deste Termo.

## **7.6. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

**7.6.1.** Certidão Negativa de Falência, concordata, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante.

## **7.7. DAS DECLARAÇÕES**

**7.7.1.** Declaração expressa do licitante de que se submete aos preceitos legais em vigor, de que fornecerá os materiais em conformidade com o estabelecido e obedecerá as cláusulas e condições deste Edital, explicando ainda o prazo de validade da proposta por 60 (sessenta) dias conforme DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO (Anexo IV);

**7.7.2.** Para fins de habilitação junto ao certame a empresa deverá ainda apresentar, através do sistema eletrônico – Plataforma LICITANET, assinadas por representante legal da proponente às seguintes declarações:

- a) Que atende aos requisitos de habilitação, e que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- b) Que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo;
- c) Que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras;
- d) Que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do Artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- e) Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos Incisos III e IV do Artigo 1º, e no Inciso III do Artigo 5º, da Constituição Federal;
- f) Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- g) Que cumpre os requisitos estabelecidos no Artigo 3º, da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus Artigos 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º, do Artigo 4º, da Lei nº 14.133/2021;

**7.7.2.1.** A falsidade das declarações de que trata este item sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, e neste Edital.

**7.8.** Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste edital e já apresentados, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, após solicitação da Administração, sob pena de inabilitação.

**7.9.** Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

**7.10.** Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.

**7.11.** Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Edital.

**7.12.** Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação.

**7.13.** Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado e Declarado vencedor.

#### **7.16. DA VISTORIA**

**7.16.1.** A vistoria deverá ser efetuada até o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas antes da data da disputa de lances;

**7.16.2.** O Responsável Técnico ou Representante Legal da empresa interessada deverá apresentar-se munido de documento de identificação, bem como documento que comprove possuir poderes para representá-la.

**7.16.3.** Após a realização da vistoria será expedido, pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia, “Declaração de Vistoria”, assinada por ambas as partes, que ficará em poder da empresa interessada para apresentação acompanhado dos documentos de Habilitação, quando da realização do certame.

**7.16.4.** A licitante que não realizar a vistoria não poderá alegar o desconhecimento de dificuldades, características ou obstáculos para a realização dos serviços como justificativa para acréscimos de preços e prazos.

**7.16.5.** A falta de apresentação da Declaração de Vistoria não se constitui motivo de desclassificação da proposta ou inabilitação da licitante.

#### **8. DO RECURSO, DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO.**

**8.1.** Ao final da sessão e declarado o vencedor do certame, será concedido o prazo de no mínimo 10 (dez) minutos, para que qualquer licitante manifeste a intenção de recorrer, de forma motivada, a intenção de recorrer, com registro em ata da síntese das suas razões, quando lhe será concedido o prazo de 03 (três) dias úteis para a apresentação das razões do recurso, podendo juntar memoriais, ficando os demais licitantes desde logo, intimados para apresentar contra razões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo do recorrente, sendo lhes assegurada vista imediata aos autos.

**8.2.** A falta de manifestação imediata e motivada da (s) licitante (s) na sessão importará a decadência do direito de recurso e a adjudicação do objeto da licitação pela Pregoeira ao vencedor.

**8.2.1** Não serão conhecidos os recursos interpostos, sem manifestação prévia, no ato da sessão pública e, fora dos respectivos prazos legais, enviados por e-mail, bem como os que não contiverem identificação do responsável legal ou preposto da empresa.

**8.3.** Intenção motivada de recorrer é aquela que identifica, objetivamente, os fatos e o direito que a licitante pretende que sejam revistos pela autoridade superior àquela que proferiu a decisão.

**8.4.** O recurso contra a decisão da Pregoeira terá efeito suspensivo.

**8.4.1.** E o seu acolhimento importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

**8.5.** Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados na Sala da Coordenadoria de Licitações e Contratos, no edifício sede deste Poder, nos dias úteis, no horário das 7 às 13 horas (horário local).

Coordenadoria de Licitações e Contratos / COLIC, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, CEP: 49.010-050, Aracaju-SE



**8.6.** Interposto o recurso, a Pregoeira poderá reconsiderar a sua decisão ou encaminhá-lo, devidamente informado, à autoridade competente;

**8.7.** Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto do certame à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

## **9. DO ADIAMENTO, REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO DA PRESENTE LICITAÇÃO**

**9.1.** A Assembleia poderá revogar a presente licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento das propostas, sem que caiba as licitantes qualquer reclamação ou direito à indenização ou reembolso.

## **10. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**10.1.** Se a empresa vencedora descumprir as condições avençadas ficará sujeita às penalidades estabelecidas nos artigos 155, 156 e 162 da Lei n.º 14.133/21.

## **11. DISPOSIÇÕES FINAIS**

**11.1.** A participação nesta licitação implica em plena aceitação dos termos e condições deste Edital e seus anexos.

**11.2.** A Pregoeira não responde pelos prejuízos decorrentes da entrega de documentos em locais e horários diversos dos indicados neste Edital.

**11.3.** Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus anexos excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, exceto quando tiver sido explicitamente disposto em contrário.

**11.4.** Só se iniciam e vencem os prazos referidos neste Edital em dia de expediente neste Poder.

**11.5.** É facultado a Pregoeira ou à autoridade superior, em qualquer fase deste Pregão, promover diligência destinada a esclarecer ou completar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de informação ou de documentos que deveriam ter sido apresentados para fins de classificação e habilitação.

**11.6.** No julgamento das propostas e da habilitação, o (a) Pregoeiro (a) poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos exigidos neste Edital, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de classificação e habilitação.

**11.6.1.** Caso os prazos definidos neste Edital não estejam expressamente indicados na proposta, eles serão considerados como aceitos para efeito de julgamento deste Pregão.

**11.7.** No caso de não haver expediente na Alese ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a participação no certame no dia marcado para a realização desta licitação, a mesma será realizada no primeiro dia útil subsequente, mantidas todas as demais condições, desde que não haja comunicação do(a) Pregoeiro(a) em contrário.

**11.8.** A licitante é responsável administrativa, civil e penalmente pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação.

**11.9.** É vedado a utilização de qualquer elemento, critério ou fator sigiloso, subjetivo ou reservado que possa, ainda que indiretamente, elidir o princípio da igualdade entre as licitantes.

**11.10.** As normas que disciplinam este Pregão serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os proponentes, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação.

**11.11.** As responsabilidades assumidas diretamente pela licitante vencedora, não poderão ser transferidas a outrem, no todo ou em parte, subempreitado, cedido ou sublocado, sem a prévia e expressa anuência da Assembleia.

**11.12.** Independentemente de declaração expressa, a simples participação neste certame implicará na aceitação plena das condições estipuladas no presente Edital e submissão às normas nele contidas.

**11.13.** Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

**11.14.** Os autos do respectivo processo administrativo que originou este Edital estão com vista franqueada aos interessados na licitação.

**11.15.** O extrato de aviso desta licitação estará publicado no Diário Oficial Eletrônico do Estado de Sergipe, no portal [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), e na página da internet deste Poder [www.al.se.leg.br](http://www.al.se.leg.br), na qual poderá ser realizado o download da íntegra do Edital. Informações adicionais poderão ser prestadas pelo(a) Pregoeiro(a) na sala da Coordenadoria de Licitações e Contratos, no endereço indicado no preâmbulo deste Edital, através dos telefones (79) 3216-6807 ou 3216-6821 ou, nos horários de funcionamento deste Poder de segunda a sexta-feira das 8h00 às 13h00 (horário local) ou através do e-mail [josiane.costa@al.se.gov.br](mailto:josiane.costa@al.se.gov.br)

**11.16.** Alterações das condições deste Edital, bem como informações adicionais, serão divulgadas no portal [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e na homepage da Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe ([www.al.se.gov.br](http://www.al.se.gov.br)), ficando as licitantes obrigadas a acessá-las para ciência.

**11.17.** A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

**11.18.** Os casos omissos serão resolvidos com base na legislação vigente.

**11.19.** Em caso de divergência entre normas infra legais e as contidas neste Edital, prevalecerão as últimas.

**11.20.** Fica eleito o Foro da Comarca de Aracaju para dirimir as questões decorrentes da execução deste instrumento, que não possam ser resolvidas administrativamente, com expressa renúncia de qualquer outro Foro, por mais privilegiado que seja.

**11.21.** Fazem parte deste instrumento convocatório os seguintes anexos:

**ANEXO I:** TERMO DE REFERÊNCIA;

**ANEXO II:** MODELO DE PROPOSTA;

**ANEXO III:** MODELO DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICRO-EMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE;

**ANEXO IV:** MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO.

**ANEXO V:** MINUTA DO CONTRATO.

Aracaju (SE), 07 de maio de 2026.

*JEFERSON LUIZ DE ANDRADE / PRESIDENTE*

**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1.0. JUSTIFICATIVA**

1.1 Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual.

1.2 Os serviços acima descritos são indispensáveis à integridade do Palácio Fausto Cardoso, bem como ao conforto dos servidores e usuários da edificação. Deste modo justifica-se a reforma fundamental para execução dos trabalhos da Escola do Legislativo.

1.3 Os serviços acima descritos deverão ocorrer em atendimento ao Ofício Externo nº 977/2026-PGE, assunto “Processo 2023112000621 – reforma de decisão em sede de recurso – apresentar plano de execução – acessibilidade da Escola da Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe. O relatório presente no processo aponta a necessidade de cumprimento às normas de acessibilidade, em especial a NBR 9050/2020.

1.4 A falta de acessibilidade da edificação compromete a funcionalidade dos ambientes e a qualidade de atendimento ao público, sendo imprescindível para garantir a inclusão de todos que frequentam o Palácio Fausto Cardoso. Tecnicamente, a execução observará os parâmetros atualizados da NBR 9050:2020 e da NBR 16537:2024, garantindo a padronização e segurança das rotas acessíveis e instalações sanitárias.

1.5 Considerando que o serviço será voltado à adequação e reforma dos espaços, de modo que sejam feitas adaptações à edificação, dada a baixa complexidade do serviço, entende-se que a contratação trata de um serviço comum de engenharia. Considerando ainda que tais atividades não constituem objeto da instituição, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para realizá-los.

1.6 Se tratando de um serviço comum de engenharia, de baixa complexidade, se faz prudente o não parcelamento do objeto, uma vez que existe a responsabilidade técnica do serviço como um todo, que é composto por itens de mesma natureza. Tendo em vista que a reforma dos banheiros e a sinalização tátil e visual fazem parte do mesmo produto final de adequação de acessibilidade da edificação. Ressalta-se que o referido serviço deve ser executado por inteiro, não sendo recomendado que suas partes sejam executadas de forma independente, uma vez que não configura mera melhoria estética, mas sim uma obrigação vinculada do gestor público para sanar desconformidades técnicas e jurídicas, assegurando que o espaço público seja, de fato, democrático e acessível a todos os cidadãos.

**2.0. DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual.

- a Deverão ser realizadas as adequações de acessibilidade nos banheiros acessíveis, conforme projeto de acessibilidade, contemplando, entre outras, instalação de barras de apoio nos banheiros, bacias sanitárias adequadas, lavatórios e torneiras em alturas compatíveis com a norma NBR 9050.
- a Execução de projeto de sinalização tátil e visual, com instalação de piso direcional e de alerta, instalação de mapa tátil e de placas indicativas com texto em braile, em acordo com o projeto de sinalização de acessibilidade.

Os serviços serão executados conforme projetos anexos a este Termo de Referência, bem como em acordo com a planilha orçamentária elaborada, também anexa a este documento.

### **3.0. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

#### **3.1. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**3.1.1.** A licitante vencedora deverá efetuar a demolição de revestimento cerâmico e do acabamento em mármore, remoção de divisória de granito e de portas de vidro nos banheiros em que os projetos indicarem.

**3.1.2** Deverá ser feito o assentamento de novo revestimento em piso e parede nos banheiros em que estes foram removidos/demolidos.

**3.1.3** A licitante vencedora deverá efetuar a troca das bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada, bem como realizar a instalação de lavatórios suspensos em altura adequada.

**3.1.4.** A licitante vencedora deverá realizar a instalação de barras de apoio nos banheiros acessíveis de todos os pavimentos.

**3.1.5.** A empresa vencedora realizará a instalação de alarmes de emergência em acordo com a NBR 9050, bem como a instalação de acessórios sanitários em faixa de altura indicada na norma de acessibilidade.

**3.1.6.** A licitante vencedora deverá realizar a execução do projeto de sinalização tátil e visual em todos os pavimentos do Palácio Fausto Cardoso, com instalação de piso tátil direcional e de alerta.

**3.1.7.** A empresa vencedora deverá realizar o fornecimento e instalação de placas indicativas de sinalização com textos em braile, bem como os mapas táteis que constam no projeto de sinalização tátil e visual.

**3.1.8.** A licitante vencedora deverá manter seu pessoal uniformizado e identificado, através de crachás com fotografia recente, provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual – EPI’S, para o desempenho da função quando exigível, enquadrando-se no que couber, com as normas de segurança regulamentadas pelo Ministério do Trabalho.

**3.1.9.** A empresa vencedora assumirá a responsabilidade e o ônus pelo fornecimento do material necessário à execução correspondente ao objeto do presente termo.

**3.1.10** A licitante vencedora deverá fornecer a seus empregados todas as ferramentas necessárias para prestação dos serviços. Para a perfeita execução dos serviços, a licitante deverá disponibilizar os materiais, equipamentos e utensílios necessários.

**3.1.11.** A contratada deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT da execução do serviço e ao final dos serviços, a empresa deverá entregar à fiscalização, a baixa da ART/RRT de execução dos serviços.

#### **4.0. DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**4.1.** A gestão do contrato será da Diretoria Administrativa, Roberto Bispo de Lima e a fiscalização da Coordenadoria de Serviços de Engenharia, pela Arquiteta Isabela Martins e/ou outros integrantes da Coordenadoria de Serviços de Engenharia, ou por representante da Assembleia, devidamente designado para esse fim, permitida a assistência de terceiros, com autoridade para exercer, como representante da Administração deste Poder, toda e qualquer ação de orientação geral, acompanhamento e fiscalização da execução contratual, como também a conferência da quantidade e qualidade do material empregado, para posterior atesto da Nota Fiscal.

**4.2.** A fiscalização de que trata este item, não exclui nem reduz a responsabilidade da empresa contratada pelos danos causados ao Poder Legislativo ou a terceiros, resultante de ação ou omissão, culposa ou dolosa, de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

**4.3.** Durante o período de vigência deste Contrato, a empresa contratada deverá manter preposto, aceito pela Administração da Assembleia Legislativa de Sergipe, para representá-lo sempre que for necessário.

**4.4.** A atestação de conformidade da prestação dos serviços do objeto cabe ao titular da Coordenadoria de Serviços de Engenharia, responsável pela fiscalização do Contrato ou a outro servidor designado para esse fim.

**4.5.** À FISCALIZAÇÃO compete, entre outras atribuições:

I. Encaminhar à Diretoria de Orçamento e Finanças desta Casa, documento que relacione as ocorrências que impliquem em multas a serem aplicadas à empresa contratada.

II. Solicitar à empresa contratada e seu(s) preposto(s), ou obter da Administração da Assembleia, tempestivamente, todas as providências necessárias ao bom andamento do Contrato.

III. Verificar a conformidade da execução contratual com as normas especificadas e se os procedimentos empregados são adequados para garantir a qualidade desejada dos serviços.

IV. Anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

V. Acompanhar e atestar o recebimento definitivo dos serviços, indicando as ocorrências de indisponibilidade dos serviços ora contratados.

**4.6.** Ao GESTOR do contrato compete:

**4.6.1.** O auxílio na revisão das cláusulas contratuais;

**4.6.2.** O acompanhamento da qualidade, economia e minimização de riscos na execução contratual;

**4.6.3.** A aplicação de penalidades ao contratado;

**4.6.4.** A rescisão do contrato nos casos previstos e confecção de aditivos.

#### **5.0. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**5.1.** Em conformidade com o artigo 140 da Lei 14.133/21, com alterações, os serviços objeto do presente Termo, serão recebidos da seguinte forma:

**5.1.1.** Provisoriamente, prazo máximo de 60 dias, mediante termo detalhado, para verificar o cumprimento das exigências de caráter técnico, para efeitos de verificação da conformidade com as especificações exigidas neste Termo de Referência, bem como, com as especificações constantes da proposta apresentada pela licitante vencedora.

**5.1.2.** Definitivamente: após verificação da conformidade dos serviços com as referidas especificações, no prazo máximo de 90 dias, contado da lavratura do termo de recebimento provisório, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

**5.2.** Se, após o recebimento provisório, constatar-se que os serviços foram executados em desacordo com a correspondente proposta de preços, fora das especificações fixadas ou incompletas, depois da licitante vencedora ter sido regularmente notificada, este terá o prazo de 10 dias



para realizá-los, desta vez, dentro das referidas especificações, ficando estabelecido que a ALESE aceitará apenas uma única correção.

**5.3.** O recebimento definitivo dos serviços, objeto deste Termo, não exclui a responsabilidade da licitante vencedora quanto aos vícios ocultos, ou seja, só manifestados quando da sua normal utilização pela ALESE, nos termos do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90).

**5.4.** Para os fins do disposto no item anterior, o recebimento definitivo dos serviços consistirá no atesto da nota fiscal/fatura, pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia, ou por outro servidor designado para esse fim.

**5.5.** Se houver erro na nota fiscal/fatura, ou qualquer outra circunstância que desaprove o recebimento definitivo, o mesmo ficará pendente e o pagamento suspenso, não podendo a licitante vencedora interromper a execução do Contrato até o saneamento das irregularidades.

**5.6.** Durante o período em que o recebimento definitivo estiver pendente e o pagamento suspenso por culpa da licitante vencedora, não incidirá sobre a ALESE qualquer ônus, inclusive financeiro.

**5.7.** Os serviços executados em desacordo com o estipulado neste Termo serão rejeitados, parcial ou totalmente, conforme o caso.

**5.8.** O representante da ALESE anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do objeto, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

## **5.9. DA GARANTIA**

**5.9.1** Os serviços e materiais utilizados, após o recebimento definitivo, bem como cada elemento construtivo terá a garantia mínima conforme especificado na norma de desempenho vigente segundo a ABNT, NBR 15 575 (2013).

**5.9.2** O licitante vencedor obriga-se a substituir, imediatamente, todo e qualquer equipamento objeto deste termo, que apresentar algum defeito de fabricação, alguma deficiência de qualidade ou estiver fora dos padrões solicitados/apresentados.

**5.9.3** A empresa vencedora ficará obrigada a corrigir, total ou parcialmente, às suas expensas, o serviço prestado com vício ou incorreção decorrente de execução irregular ou produto fornecido com defeito, de modo a adaptá-los às especificações contidas no presente termo.

## **6.0. DA PREVISÃO DA DESPESA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**6.1.** A previsão da despesa, para contratação dos serviços objeto desta licitação, está estimada em R\$ 205.334,92 (duzentos e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos), quantia esta que será considerada como o valor máximo para a contratação;

**6.2.** A apuração do valor acima é decorrente de cotação baseada em planilha feita na base de dados do Sistema de Orçamentos de Obras de Sergipe (ORSE).

**6.3** As despesas acima correrão pela seguinte dotação orçamentária:

Função – Subfunção - Programa de Governo-Projeto ou Atividade: 01101.01.122.0009.0176– Reforma e Adaptações das Instalações Físicas- Categoria Econômica – Grupo de Despesa – Modalidade de Aplicação: 3.3.90.00 Despesas Correntes - Outras Despesas Correntes - Aplicações Diretas ; Elemento de Despesa e Item, de gasto: 3.3.90.39.16 - Reparo e Manutenção de Bens Imóveis .

**6.4** E foi procedida a reserva do recurso orçamentário para custeá-la.

## **7.0. DA VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO DO CONTRATO**

**7.1** O prazo para a execução do serviço será de 90 (noventa) dias contados a partir da emissão da ordem de serviço.

Coordenadoria de Licitações e Contratos / COLIC, 2º andar, do Palácio Governador João Alves Filho, situado na Avenida Ivo do Prado s/n, Centro, CEP: 49.010-050, Aracaju-SE

**7.2.** A vigência do Contrato, decorrente deste Termo e da licitação, será de 120 (cento e vinte) dias corridos, contado a partir da data de sua assinatura. Caso haja a necessidade de prorrogação, esta deve ser devidamente justificada, em conformidade com o art. 111 da Lei n.º 14.133/21, com alterações.

## **8.0. DO REAJUSTE**

**8.1.** O reajuste será aplicado, observando o interregno mínimo de um ano, a contar da data do orçamento estimado, de acordo com o IPCA/IBGE do referido período, ou outro que por ventura venha substituí-lo, desde que requerido pela licitante.

## **9.0. DO PAGAMENTO**

**9.1** O pagamento será efetuado em até três parcelas, conforme medição apresentada pela Contratada, após supervisão da fiscalização da Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe, mediante apresentação na Coordenadoria de Serviços de Engenharia, da documentação hábil à quitação:

I – Nota Fiscal/Fatura, devidamente atestada pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia e/ou Diretoria Administrativa que a encaminhará à Diretoria Financeira, acompanhada da documentação prevista na Resolução nº do TCE/SE 208 de 06 de dezembro de 2001.

II – Relatório de andamento e medição dos serviços para a parcela intermediária e termo de recebimento dos serviços para a parcela final.

<b>Cronograma de Pagamento</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Pagamentos</b>		
	<b>1ª Medição</b>	<b>2ª Medição</b>	<b>3ª Medição</b>
Entrega dos Materiais	Em até 30 Dias		
Adequação de banheiros		Em até 60 dias	
Medição Final			Entrega da Obra

## **10.0. DAS OBRIGAÇÕES DA ALESE**

**10.1.** A ALESE, além das obrigações previstas neste Termo de Referência, na licitação e no Contrato, obriga-se a:

**10.1.1.** Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelo representante da licitante vencedora.

**10.1.2.** Proporcionar todas as facilidades à boa execução dos serviços objeto deste Termo, permitindo o acesso aos funcionários da empresa vencedora, devidamente identificados, ao local de entrega dos serviços.

**10.1.3.** Disponibilizar espaço físico adequado para guarda de equipamentos e materiais da licitante vencedora e supervisão dos serviços previstos no item 3.0 deste Termo.

**10.1.4.** Proceder ao acompanhamento da execução dos serviços, através da Coordenadoria de Serviços de Engenharia da ALESE ou a outro servidor designado para esse fim;

**10.1.5.** Exercer a fiscalização dos serviços de modo a assegurar o efetivo cumprimento da execução do objeto contratado, podendo, ainda, realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela empresa vencedora.



**10.1.6.** Dar ciência à empresa vencedora imediatamente sobre qualquer falha ou anormalidade que verificar na execução do contrato e indicar os procedimentos necessários ao seu correto cumprimento.

**10.1.7.** Notificar à licitante vencedora, por escrito, a ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo, se necessário, para a sua correção.

**10.1.8.** Proceder à conferência das notas fiscais/faturas correspondentes, atestando no corpo das mesmas, a boa execução dos serviços.

**10.1.9.** Efetuar o pagamento à empresa vencedora de acordo com as condições de preços e prazos estabelecidos neste Termo, na licitação e no Contrato.

**10.1.10.** Designar o (s) gestor (es) do Contrato, dentre os servidores da ALESE para acompanhar e fiscalizar a execução contratual e atestar o recebimento dos serviços.

## **11.0. DAS OBRIGAÇÕES DA LICITANTE VENCEDORA**

**11.1.** A empresa vencedora, no decorrer da execução dos serviços objeto deste Termo, obriga-se a:

**11.1.1.** Realizar os serviços com mão de obra especializada, em acordo com as boas práticas de engenharia e em conformidade com as normas pertinentes da ABNT.

**11.1.2.** Manter na ALESE, sempre atualizado, contato para comunicação com os profissionais da assembleia.

**11.1.3.** Apresentar, no ato da assinatura do Contrato, para aprovação prévia da ALESE, a relação dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços na forma exigida neste Termo.

**11.1.4.** Cumprir e fazer com que seus funcionários cumpram as normas internas, de segurança e medicina do trabalho, disciplinares e demais regulamentos da ALESE.

**11.1.5.** Substituir, sempre que exigido pela fiscalização, qualquer funcionário que demonstrar incapacidade técnica ou comportamento prejudicial no andamento dos serviços.

**11.1.6.** Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução dos serviços objeto contratado.

**11.1.7.** Comunicar imediatamente à fiscalização, qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional e que atente contra o patrimônio da ALESE, para que sejam adotadas as providências necessárias.

**11.1.8.** Não transferir, subcontratar ou ceder total ou parcialmente, a qualquer título, os direitos e obrigações decorrentes deste contrato ou da execução do mesmo, sem prévia e expressa anuência da ALESE.

**11.1.9.** Arcar com todos os ônus necessários à completa e correta execução dos serviços, inclusive impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre os serviços objeto do Contrato, bem como os encargos técnicos e de seguro de acidente do trabalho.

**11.1.10.** Responder, civil e legalmente, por quaisquer danos ocasionados a ALESE e/ou a terceiros, nos locais de trabalho, em razão de sua omissão ou de quem em seu nome agir, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da ALESE.

**11.1.11.** Manter vínculo empregatício com os seus empregados, sendo responsável pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas, além de seguros e indenizações, taxas e tributos pertinentes, bem como por quaisquer acidentes e mal súbito de que possam ser vitimados, quando em serviço, na forma como a expressão é considerada nos artigos 3º e 6º do Regulamento do Seguro de Acidentes do Trabalho, aprovado pelo Decreto n.º 61.784, de 28.11.67. A inadimplência da empresa contratada para com estes encargos, não transfere a ALESE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

**11.1.12.** Pagar os salários e encargos sociais até os respectivos vencimentos ante sua condição de única empregadora do pessoal designado para execução dos serviços contratados, inclusive exemplificativamente, indenizações decorrentes de acidente de trabalho, demissões, vales-

transporte, obrigando-se ao fiel e integral cumprimento da legislação trabalhista e previdenciária, não sendo admissível atrasar pagamento sob o argumento de eventual atraso no pagamento do contrato, e tampouco invocar a corresponsabilidade da ALESE para tentar eximir-se destas obrigações;

**11.1.13.** Manter, durante todo o período de vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Termo e na licitação, quando da realização do pagamento pela ALESE, comunicando, imediatamente a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessa condição, nos termos da Lei 14.133/21 e suas alterações.

**11.1.14.** Efetuar pontualmente o pagamento de todas as taxas e impostos que incidam ou venham a incidir sobre suas atividades e/ou sobre a execução do objeto do presente Termo, bem como observar e respeitar as Legislações Federal, Estadual e Municipal, relativas aos serviços prestados.

**11.1.15.** Ao final dos serviços, a(s) empresa(s) deverá (ão) entregar à fiscalização, a baixa da ART da prestação dos serviços.

## **12.0. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**12.1.** Os licitantes interessados em participar da licitação deverão apresentar na habilitação os documentos abaixo:

**12.1.1.** Certidão de Registro da empresa e de seu responsável técnico, expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) da região sede da empresa, com visto do CREA/SE, ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que comprove atividade relacionada com o objeto deste Termo.

## **13.0. DAS INFORMAÇÕES AOS LICITANTES**

**13.1.** Os licitantes poderão contatar com a Coordenadoria de Serviços de Engenharia, pelos telefones (79) 3216-6804, para dirimir dúvidas e prestar os esclarecimentos necessários quanto à execução dos serviços.

## **14.0. DA VISITA TÉCNICA**

**14.1.** Os interessados em participar da licitação, poderão realizar visita técnica na ALESE e conhecer as características e condições que envolvam a realização dos serviços objeto deste Termo, de forma a obterem pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a sua execução, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços. Pois, não serão aceitas quaisquer alegações de desconhecimento dos serviços como justificativa para não execução dos mesmos.

**14.2.** A vistoria deverá ser efetuada até o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas antes da data da disputa de lances;

**14.3.** O Responsável Técnico ou Representante Legal da empresa interessada deverá apresentar-se munido de documento de identificação, bem como documento que comprove possuir poderes para representá-la.

**14.4.** Após a realização da vistoria será expedido, pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia, “Declaração de Vistoria”, assinada por ambas as partes, que ficará em poder da empresa interessada para apresentação acompanhado dos documentos de Habilitação, quando da realização do certame.

**14.5.** A licitante que não realizar a vistoria não poderá alegar o desconhecimento de dificuldades, características ou obstáculos para a realização dos serviços como justificativa para acréscimos de preços e prazos.

**14.6.** A falta de apresentação da Declaração de Vistoria não se constitui motivo de desclassificação da proposta ou inabilitação da licitante.

### **15.0. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**15.1.** Se a licitante vencedora descumprir as condições avençadas, ficará sujeito às penalidades estabelecida na Lei nº 14.133/21.

### **16.0. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**16.1.** A Assembleia Legislativa poderá, a qualquer tempo, recusar os serviços, no todo ou em parte, sempre que não atender ao estipulado neste Termo ou aos padrões técnicos de qualidade exigíveis.

**16.2.** No interesse da Assembleia, o objeto da contratação poderá sofrer acréscimos ou supressões, nos termos do artigo 124, da Lei nº 14.133/21 e alterações, com a apresentação das devidas justificativas.

**16.3.** Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido em lei, exceto as supressões resultantes de acordo entre as partes.

**16.4.** Nos preços propostos que vierem a fornecer já deverão estar inclusos todos os custos necessários para execução dos serviços objeto do presente Termo, bem como todos os impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, seguros, transporte, garantia e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o objeto licitado. Não será permitido, portanto, que tais encargos sejam discriminados em separado.

Aracaju/SE, 24 de abril de 2026.

---

Rinaldo Solera  
Coordenador de Serviços de Engenharia



# ANEXOS



# ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADO DE SERGIPE

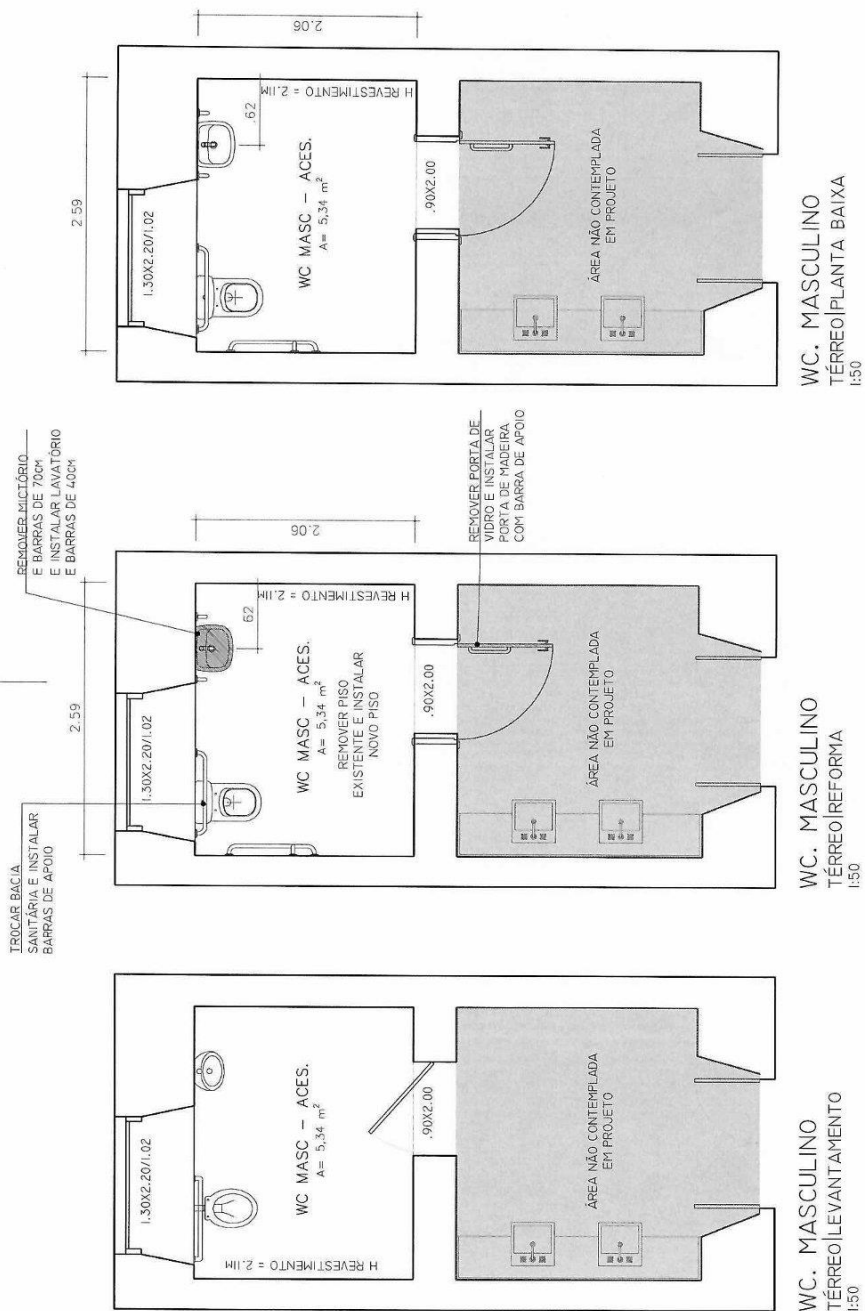
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE-REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DA ESCOLA DO LEGISLATIVO NO PALÁCIO FAUSTO CARDOSO  
AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FAUSTO CARDOSO CENTRO ARACAJU-SE CNPJ :  
Ref.: Abril/2026-1  
Cód. Empreendimento: 00079  
BDI: 23,54%  
Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA DOS BANHEIROS E IMPLANTAÇÃO DE PISO TÁTIL NA ESCOLA DO LEGISLATIVO				205.334,92	100,00
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				24.001,36	11,69
01.01.001	Locação de container - Almostrado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02.02/2022	mês	3,00	988,32	2.964,96	1,44
01.01.002	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	3,00	1.188,78	3.566,34	1,74
01.01.003	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte, Rev 01.03/2025	un	6,00	432,39	2.594,34	1,26
01.01.004	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02.01/2022	m²	6,00	474,85	2.849,10	1,39
01.01.005	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	107,64	111,73	12.026,62	5,86
01.02	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES				4.827,22	2,35
01.02.001	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m²	71,14	28,59	2.033,89	0,99
01.02.002	Remoção de peças sanitárias	un	13,00	16,71	217,23	0,11
01.02.003	Demolição de revestimento em mármore	m²	0,78	20,71	16,15	0,01
01.02.004	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	0,19	38,87	7,39	0,00
01.02.005	Remoção de divisória de granito (ou mármore)	m²	3,56	18,12	64,51	0,03
01.02.006	Remoção de esquadria de vidro Rev. 01 - 03/2022	m²	3,60	51,55	185,58	0,09
01.02.007	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af 09/2023	m³	17,85	128,99	2.302,47	1,12
01.03	OBRAS CIVIS				46.109,68	22,45
01.03.001	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m²	22,29	34,90	777,92	0,38
01.03.002	Chapisco em parede com argamassa traço 1:1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	48,85	8,83	431,35	0,21
01.03.003	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. af 03/2024	m²	48,85	39,72	1.940,32	0,94
01.03.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 61 x 61 cm, c/ piso porcelanato marinho branco, INCEPA ou similar, PCL 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboço	m²	71,14	109,27	7.773,47	3,79
01.03.005	Filote em granito Branco Dallas, 3 x 2 a 3cm, para acabamento	m	39,12	88,11	3.446,86	1,68
01.03.006	Soleira de granito Branco Dallas, 1 = 43cm, e = 2cm	m	1,80	517,29	931,12	0,45
01.03.007	Bacia sanitária RAYENA C/caixa de descarga acoplada, DUA, linha Aspen/izy/Ravena/Pastel/Flux, DPCA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DPCA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01	un	6,00	940,92	5.645,52	2,75
01.03.008	Lavatório louça suspenso 39,5 x 29,5 cm, linha Izy, ref. L.15.17, DPCA ou similar, sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusiva torneira	un	6,00	819,29	4.915,74	2,39
01.03.009	Torneira pressmatic deluxe de mesa, DODOL 1716006 ou similar	un	6,00	637,52	3.825,12	1,86
01.03.010	Dispenser para toalha interfolhada	un	6,00	67,48	404,88	0,20
01.03.011	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 mL, incluso fixação. af 01/2020	un	6,00	92,23	553,38	0,27
01.03.012	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	6,00	86,75	520,50	0,25

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

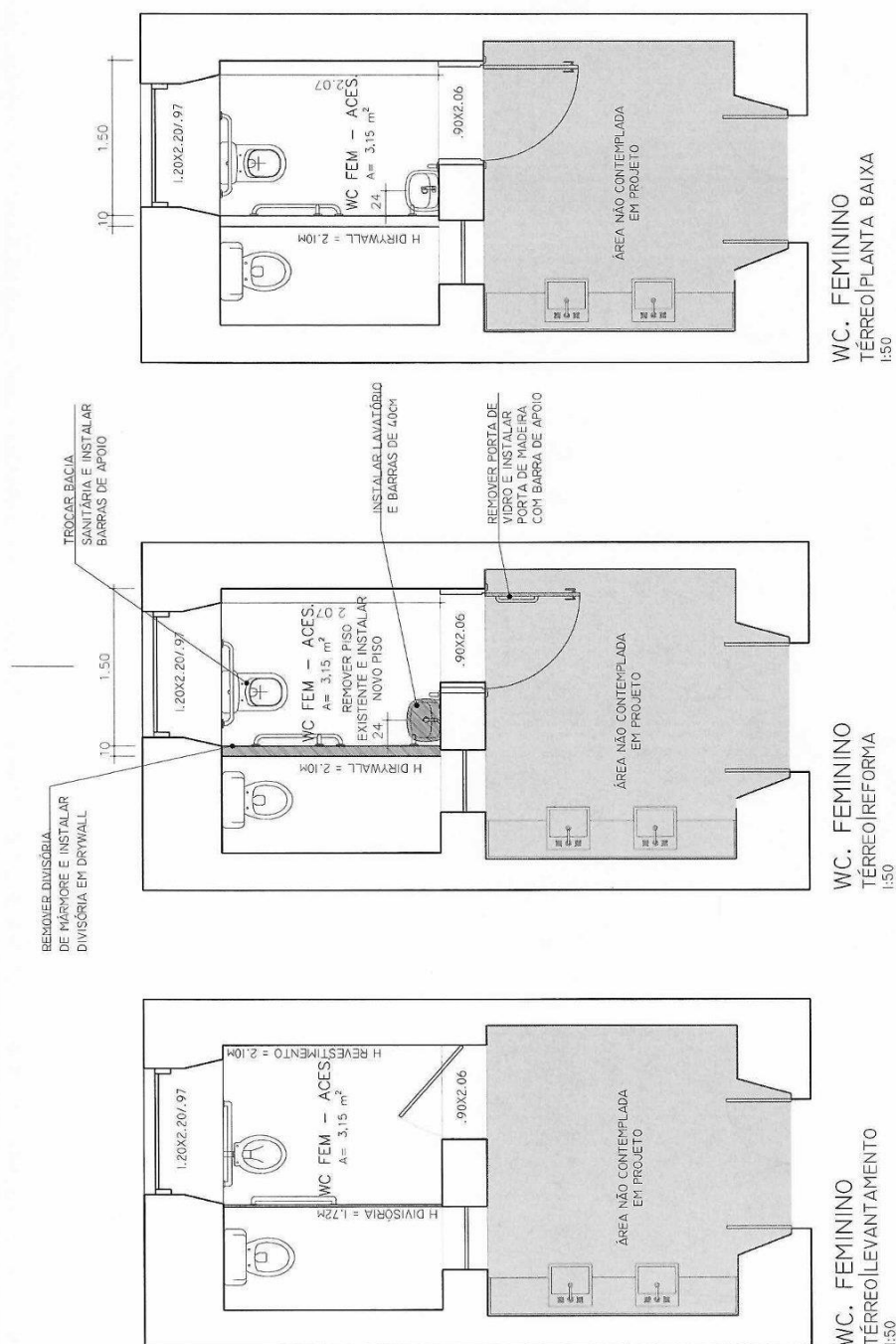
Página 1

rp:PlanilhaOrçamentariaImpreendimentoForm



\* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE  
PROJETO: BANHEIROS ACESSÍVEIS  
FRANCHA: DET. BANHEIRO TÉRREO MASCULINO  
ENDEREÇO: PALÁCIO FAUSTO CARDOSO, PRAÇA FAUSTO CARDOSO, BARRIO CENTRO, ARACAJU-SE  
DATA: MARÇO / 2026  
ESCALA: 1 / 50  
01/65



\* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO

02/05

DATA: MARÇO / 2026  
ESCALA: 1 / 50

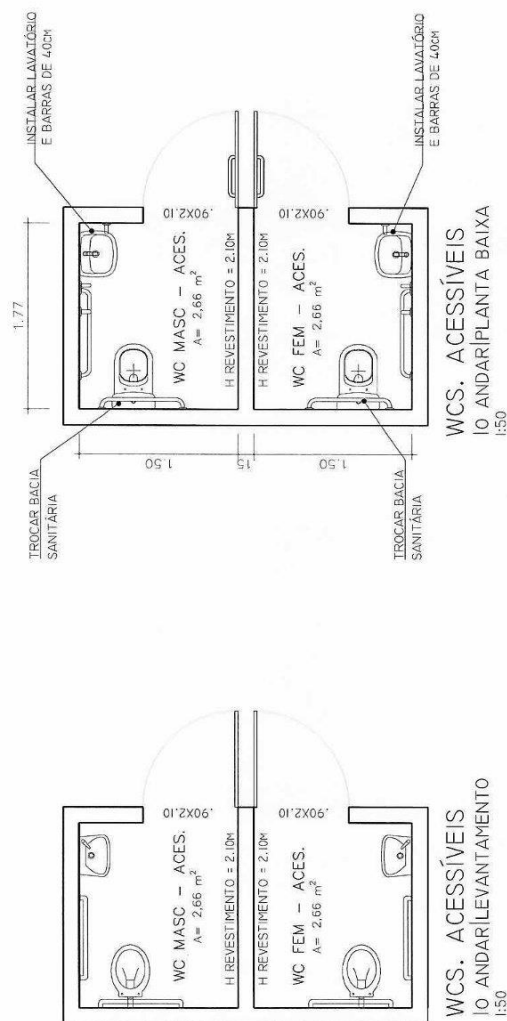
ENDEREÇO: PALÁCIO FAUSTO CARDOSO.  
PRACA FAUSTO CARDOSO, BAIRRO CENTRO.  
ARACAJU-SE

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
DO ESTADO DE SERGIPE

PROJETO: BANHEIROS ACESSÍVEIS

DO ESTADO DE SERGIPE





\* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO

03/05

DATA: MARÇO / 2026  
ESCALA: 1 / 50

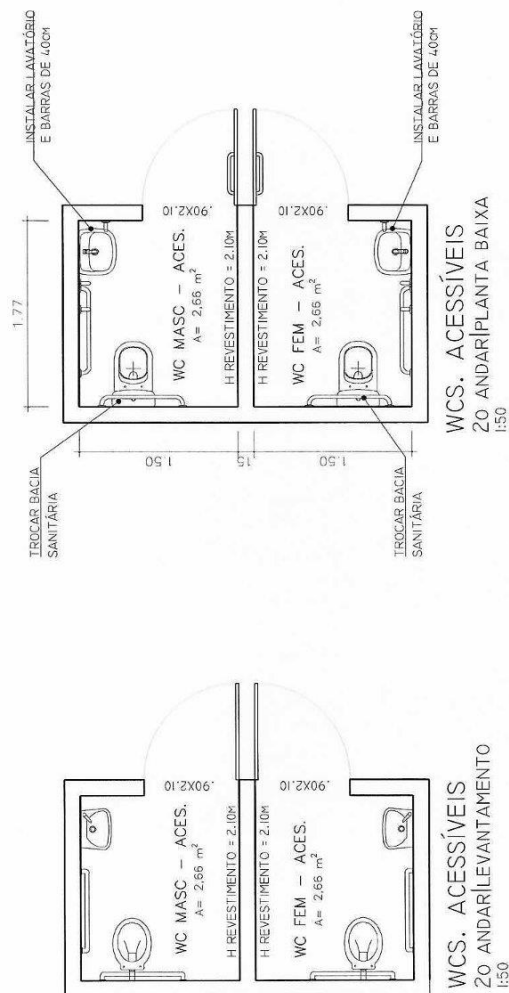
ENDEREÇO: PALÁCIO FAUSTO CARDOSO.  
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, BAIRRO CENTRO.  
ARACAJU-SE

PROJETO: BANHEIROS ACESSÍVEIS  
PRANCHA: DET. BANHEIRO 1º ANDAR MASCULINO  
E FEMININO

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
DO ESTADO DE SERGIPE







\* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO

50/470

DATA: MARÇO / 2026

ESCALA: 1 / 50

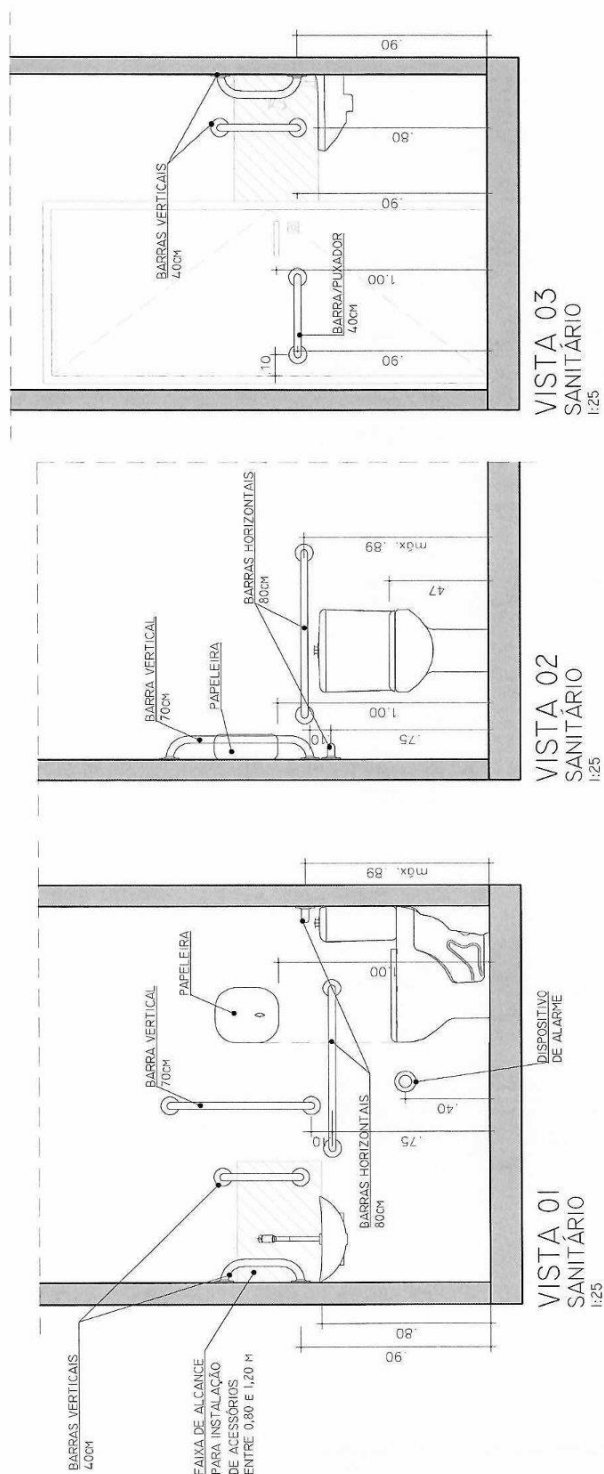
ENDEREÇO: PALÁCIO FAUSTO CARDOSO.

FALACIO FAUSTO CARDOSO.  
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, BAIRRO CENTRO.  
ARACAJU-SE

PROJETO: BANHEIROS ACESSÍVEIS

PRANCHA: DET. BANHEIRO 2o ANDAR MASCULINO E FEMININO

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
DO ESTADO DE SERGIPE



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

DO ESTADO DE SERGIPE

PROJETO: BANHEIROS ACESSÍVEIS

FRANCHA: DET. BARRAS DOS BANHEIROS ACESSÍVEIS

ENDEREÇO: PALÁCIO FAUSTO CARDOSO,  
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, BAIRRO CENTRO,  
ARACAJU-SE

DATA: MARÇO / 2026

05/05

ESCALA: 1 / 25

\* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO

**ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA**  
**MODELO 1 - DECLARAÇÃO DE VISTORIA**

Declaro, para fins de participação no Pregão Eletrônico nº 0xx/2026 que a empresa (xxxxxxxxxxxxxxxx), inscrita no CNPJ/MF sob nº (xxxxxxxxxxxxxxxx), sediada na (xxxxxxxxxxxxxxxx), representada pelo Sr. (xxxxxxxxxxxxxxxx), vistoriou as áreas onde serão executado o serviço, para tomar pleno conhecimento de suas instalações e das dificuldades que os serviços possam apresentar no futuro.

LOCAL, XX DE XX DE 2026.

ASSINATURA DO REPRESENTANTE DA  
EMPRESA  
NOME / CPF

ASSINATURA DA COSENG

**MODELO 2 - DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DO OBJETO**

Declaro que a empresa XXXXXXXXXXXX, CNPJ XXXXXXXX, optou por não vistoriar o local de execução dos serviços objeto do Pregão Eletrônico 0xx/202x, estando ciente das especificações técnicas e todas as demais exigências para a realização dos serviços licitados, não podendo alegar desconhecimento das condições de operação e realização dos mesmos.

LOCAL, XX DE XX DE 2026.

---

Assinatura do Representante da Empresa

Nome: (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)/CPF



**ANEXO II**  
**MODELO DE PROPOSTA**

À

Ref.: Licitação nº XXX/2024 – Pregão Eletrônico nº XXX/2026

A empresa \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ sob n.º \_\_\_\_\_, sediada à \_\_\_\_\_, tendo examinado o Edital, cujo objeto XXXXXXXXXXXXXXXX, conforme especificações técnicas e quantitativos constantes do Termo de Referência, vem formular a seguinte proposta, já inclusos todos os custos diretos e indiretos, lucros e encargos, impostos taxas e demais custos incidentes:

ITEM	UND.	QUANT.	DESCRIÇÃO	PREÇO UNIT (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
XX	UND	01	XXXXXXXXXX	XX	XX
Valor global: R\$ (XXXXXXX)					

Declaramos que esta Proposta Comercial tem validade de 60 (sessenta) dias, contados da data da sua entrega.

Informo, desde já, que os pagamentos deverão ser creditados à Conta Corrente nº \_\_\_\_\_, Agência nº \_\_\_\_\_, Banco \_\_\_\_\_.

E-mail: xxx@xxxx e Telefone: (xx) xxx

Local, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do representante legal)

**(Em papel timbrado do licitante, dispensado em caso de carimbo com CNPJ).**

**ANEXO III**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICRO EMPRESA  
OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

A empresa \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ \_\_\_\_\_, por intermédio do seu representante legal, o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº DECLARA para fins do disposto do processo licitatório Pregão Eletrônico nº 0xx/202x, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006 alterada pelas Leis Complementares nºs 147/2014 e 155/2016;

( ) **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006 alterada pelas Leis Complementares nºs 147/2014 e 155/2016;

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006, alterada pelas Leis Complementares n.ºs 147/2014 e 155/2016.

*Local, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_*

-----

Representante Legal

**Observação:**

Assinalar com um “X” na condição da empresa.

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO**

Para fins de participação no processo de Licitação nº xx/2024- Pregão Eletrônico nº 0xx/2024, a empresa ....., inscrita no CNPJ sob o nº ....., por intermédio de seu representante legal o(a) Senhor (a)....., portador do CPF nº ....., DECLARA QUE:

1. Aceita as condições do presente Edital, das disposições técnicas, bem como de sujeição às condições fixadas pela Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe;
2. Nos preços propostos estão inclusas todas as despesas com deslocamentos, materiais, mão de obra, transportes, leis sociais, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para a prestação de serviço do objeto discriminado no Anexo I;
3. Tem o conhecimento da demanda e que as informações fornecidas são satisfatórias e corretas para a prestação do serviço dentro do prazo previsto;
4. Autoriza a Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe proceder quaisquer diligências junto às instalações da empresa e sua contabilidade e a terceiros, os quais o licitante mantém transações comerciais;
5. Responderá pela veracidade das informações constantes da documentação e proposta que apresentar;
6. Declara que, após a emissão dos documentos que acompanham a proposta e os relativos à habilitação preliminar, não ocorreu fato que nos impeça de participar da mencionada licitação;
7. Declara ainda que, atendemos aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade socio-ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente;
8. Que se compromete a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações, em especial, os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis repassados em decorrência do processo em epígrafe em consonância com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD).
9. O prazo de validade desta proposta é de sessenta (60) dias, e o prazo de execução dos serviços é de acordo com as especificações dos Termos de Referência deste edital (ANEXO I), podendo ser prorrogado desde que justificado.

Local,            de            de 2026.

**(assinatura do representante legal do licitante)**

**ANEXO V**  
**MINUTA DO CONTRATO Nº \_\_\_\_/202X**

Contrato de prestação de serviços de engenharia que entre si celebram, de um lado, a Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe e, do outro, a Empresa \_\_\_\_\_, em decorrência do Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/2026.

A **Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe**, situada na Avenida Ivo do Prado, s/nº, nesta Capital, doravante denominada **CONTRATANTE**, com CNPJ. nº 13.170.840/0001-44, representada neste ato pelo seu Presidente, o Deputado Jeferson Andrade, e pelo Primeiro Secretário, o Deputado Luciano Bispo de Lima; e, do outro, a Empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, com sede à \_\_\_\_\_, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) seu(ua) Sócio(a) Administrador(a), o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, nos autos do **Processo Administrativo nº 623-2/2026 – Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/2026**, devidamente autorizado pelo Ato nº 24.479, do dia 06 de abril de 2026, da Mesa da Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe, o qual foi publicado à p. 5 do Diário do Legislativo nº 25 – Ano IV, do dia 10 de abril de 2026, com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, regulamentado neste Poder pelo Ato nº 23.721, de 23 de março de 2023, Decreto Estadual nº 40.638 de 30 de julho de 2020, pelas Leis Complementares nº 123/06 alterada pelas Leis Complementares nº 147/2014 e 155/2016 em sua atual redação (Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte), Decreto Federal nº 8.538/2015, pela Lei Federal nº 13.709/2018, Lei Federal nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), observadas as alterações posteriores introduzidas nos referidos diplomas legais e nas condições e exigências estabelecidas no Edital, têm justo e contratado, por este e na melhor forma de direito, o que adiante segue, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO (art. 92, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021)**

**1.1.** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de execução de adequações de acessibilidade para a Escola do Legislativo, localizada no Palácio Fausto Cardoso, em especial os banheiros acessíveis e a sinalização tátil e visual.

**1.1.1.** Deverão ser realizadas as adequações de acessibilidade nos banheiros acessíveis, conforme projeto de acessibilidade, contemplando, entre outras, instalação de barras de apoio nos banheiros, bacias sanitárias adequadas, lavatórios e torneiras em alturas compatíveis com a norma NBR 9050.

**1.1.2.** Execução de projeto de sinalização tátil e visual, com instalação de piso direcional e de alerta, instalação de mapa tátil e de placas indicativas com texto em braile, em acordo com o projeto de sinalização de acessibilidade.

**1.2.** Os serviços serão executados conforme projetos anexos ao Termo de Referência, bem como em acordo com a planilha orçamentária elaborada, também anexa ao Termo de Referência.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS (art. 92, I, da Lei nº14.133/2021)**

**2.1.** Os serviços estão descritos no Termo de Referência do Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/2026.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**3.1.** A Contratada deverá efetuar a demolição de revestimento cerâmico e do acabamento em mármore, remoção de divisória de granito e de portas de vidro nos banheiros em que os projetos indicarem.

**3.2.** Deverá ser feito o assentamento de novo revestimento em piso e parede nos banheiros em que estes foram removidos/demolidos.

**3.3.** A Contratada deverá efetuar a troca das bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada, bem como realizar a instalação de lavatórios suspensos em altura adequada.

**3.4.** A Contratada deverá realizar a instalação de barras de apoio nos banheiros acessíveis de todos os pavimentos.

**3.5.** A Contratada realizará a instalação de alarmes de emergência em acordo com a NBR 9050, bem como a instalação de acessórios sanitários em faixa de altura indicada na norma de acessibilidade.

**3.6.** A Contratada deverá realizar a execução do projeto de sinalização tátil e visual em todos os pavimentos do Palácio Fausto Cardoso, com instalação de piso tátil direcional e de alerta.

**3.7.** A Contratada deverá realizar o fornecimento e instalação de placas indicativas de sinalização com textos em braile, bem como os mapas táteis que constam no projeto de sinalização tátil e visual.

**3.8.** A Contratada deverá manter seu pessoal uniformizado e identificado, por meio de crachás com fotografia recente, provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual – EPI’S, para o desempenho da função quando exigível, enquadrando-se no que couber, com as normas de segurança regulamentadas pelo Ministério do Trabalho.

**3.9.** A Contratada assumirá a responsabilidade e o ônus pelo fornecimento do material necessário à execução correspondente ao objeto do presente Contrato e do Termo de Referência.

**3.10.** A Contratada deverá fornecer a seus empregados todas as ferramentas necessárias para prestação dos serviços. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos e utensílios necessários.

**3.11.** A Contratada deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT da execução do serviço e ao final dos serviços, a empresa deverá entregar à fiscalização, a baixa da ART/RRT de execução dos serviços.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE (art. 92, inciso XIV, da Lei nº 14.133/2021)**



**4.1. A CONTRATANTE, além das obrigações previstas no Instrumento Convocatório e no Termo de Referência, obriga-se a:**

- I** – Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelo representante da Contratada.
- II** – Proporcionar todas as facilidades à boa execução dos serviços objeto deste Contrato e do Termo de Referência, permitindo o acesso dos funcionários da Contratada, devidamente identificados, ao local de entrega dos serviços.
- III** – Disponibilizar espaço físico adequado para guarda de equipamentos e materiais da Contratada e supervisão dos serviços previstos neste Contrato e no Termo de Referência;
- IV** – Proceder ao acompanhamento da execução dos serviços, através da Coordenadoria de Serviços de Engenharia da Contratante ou a outro servidor designado para esse fim;
- V** – Exercer a fiscalização dos serviços de modo a assegurar o efetivo cumprimento da execução do objeto contratado, podendo, ainda, realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela Contratada.
- VI** – Dar ciência à Contratada imediatamente sobre qualquer falha ou anormalidade que verificar na execução do contrato e indicar os procedimentos necessários ao seu correto cumprimento.
- VII** – Notificar à Contratada, por escrito, a ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo, se necessário, para a sua correção.
- VIII** – Proceder à conferência das notas fiscais/faturas correspondentes, atestando no corpo das mesmas, a boa execução dos serviços.
- IX** – Efetuar o pagamento à Contratada de acordo com as condições de preços e prazos estabelecidos neste Contrato, na licitação e no Termo de Referência.
- X** – Designar o(s) gestor(es) do Contrato, dentre os servidores da Contratante, para acompanhar e fiscalizar a execução contratual e atestar o recebimento dos serviços.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (art. 92, incisos XIV e XVI, da Lei nº 14.133/2021)**

**5.1. A CONTRATADA, no decorrer da execução dos serviços objeto deste Contrato, obriga-se a:**

- I** – Realizar os serviços com mão de obra especializada, em acordo com as boas práticas de engenharia e em conformidade com as normas pertinentes da ABNT.
- II** – Manter na Contratante, sempre atualizado, contato para comunicação com os profissionais da Contratada.
- III** – Apresentar, no ato da assinatura do Contrato, para aprovação prévia da Contratante, a relação dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços na forma exigida neste Contrato e no Termo de Referência.
- IV** – Cumprir e fazer com que seus funcionários cumpram as normas internas, de segurança e medicina do trabalho, disciplinares e demais regulamentos da Contratante.
- V** – Substituir, sempre que exigido pela fiscalização, qualquer funcionário que demonstrar incapacidade técnica ou comportamento prejudicial no andamento dos serviços.
- VI** – Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução dos serviços objeto do presente contrato.

**VII** – Comunicar imediatamente à fiscalização, qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional e que atente contra o patrimônio da Contratante, para que sejam adotadas as providências necessárias.

**VIII** – Não transferir, subcontratar ou ceder total ou parcialmente, a qualquer título, os direitos e obrigações decorrentes deste contrato ou da execução do mesmo, sem prévia e expressa anuência da Contratante.

**IX** – Arcar com todos os ônus necessários à completa e correta execução dos serviços, inclusive impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre os serviços objeto do Contrato, bem como os encargos técnicos e de seguro de acidente do trabalho.

**X** – Responder, civil e legalmente, por quaisquer danos ocasionados à Contratante e/ou a terceiros, nos locais de trabalho, em razão de sua omissão ou de quem em seu nome agir, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da Contratante.

**XI** – Manter vínculo empregatício com os seus empregados, sendo responsável pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas, além de seguros e indenizações, taxas e tributos pertinentes, bem como por quaisquer acidentes e mal súbito de que possam ser vitimados, quando em serviço, na forma como a expressão é considerada nos artigos 3º e 6º do Regulamento do Seguro de Acidentes do Trabalho, aprovado pelo Decreto n.º 61.784, de 28.11.67. A inadimplência da Contratada para com estes encargos, não transfere a Contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

**XII** – Pagar os salários e encargos sociais até os respectivos vencimentos ante sua condição de única empregadora do pessoal designado para execução dos serviços contratados, inclusive exemplificativamente, indenizações decorrentes de acidente de trabalho, demissões, vales-transporte, obrigando-se ao fiel e integral cumprimento da legislação trabalhista e previdenciária, não sendo admissível atrasar pagamento sob o argumento de eventual atraso no pagamento do contrato, e tampouco invocar a corresponsabilidade da Contratante para tentar eximir-se destas obrigações;

**XIII** – Manter, durante todo o período de vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Contrato, no Termo de Referência e na licitação, quando da realização do pagamento pela Contratante, comunicando, imediatamente a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessa condição, nos termos da Lei 14.133/21 e suas alterações.

**XIV** – Efetuar pontualmente o pagamento de todas as taxas e impostos que incidam ou venham a incidir sobre suas atividades e/ou sobre a execução do objeto do presente Contrato e do Termo de Referência, bem como observar e respeitar as Legislações Federal, Estadual e Municipal, relativas aos serviços prestados.

**XV** – Ao final dos serviços, a Contratada deverá entregar à fiscalização, a baixa da ART e/ou RRT da prestação dos serviços.

**XVI** – Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

**XVII** – Arcar com todo o custo do transporte e descarte.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DOS PRAZOS DE VIGÊNCIA E DE EXECUÇÃO, DA FISCALIZAÇÃO, ALTERAÇÃO CONTRATUAL, DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E DA GARANTIA**

**6.1. VIGÊNCIA (art. 105, da Lei nº 14.133/2021):** A vigência do Contrato será de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado em conformidade com o art. 111 da Lei n.º 14.133/21, com alterações.

**6.1.1.** O prazo de vigência será automaticamente prorrogado independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa da Contratada, previstas neste instrumento.

**6.2.** O prazo para a execução do serviço será de 90 (noventa) dias contados a partir da emissão da ordem de serviço.

**6.3. DA FISCALIZAÇÃO (Art. 117, Lei nº 14.133/2021):** A gestão do contrato será da Diretoria Administrativa, na pessoa de Roberto Bispo de Lima, e a fiscalização da Coordenadoria de Serviços de Engenharia, pela Arquiteta Isabela Martins e/ou outros integrantes da Coordenadoria de Serviços de Engenharia, ou por representante da Contratante, devidamente designado para esse fim, permitida a assistência de terceiros, com autoridade para exercer, como representante da Administração desta Contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, acompanhamento e fiscalização da execução contratual, como também a conferência da quantidade e qualidade do material empregado e dos serviços prestados, para posterior atesto da Nota Fiscal.

**6.3.1.** A fiscalização de que trata este item, não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pelos danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, resultante de ação ou omissão, culposa ou dolosa, de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

**6.3.2.** Durante o período de vigência deste Contrato, a CONTRATADA deverá manter preposto, aceito pela Administração da CONTRATANTE, para representá-la sempre que for necessário.

**6.3.3.** A atestação de conformidade da prestação do objeto cabe ao titular do setor responsável pela fiscalização do Contrato.

**6.3.4.** À FISCALIZAÇÃO compete, entre outras atribuições:

**I** – Encaminhar à Diretoria de Orçamento e Finanças desta CONTRATANTE, documento que relacione as ocorrências que impliquem multas a serem aplicadas à CONTRATADA.

**II** – Solicitar à contratada e seus prepostos, ou obter da Administração da CONTRATANTE, tempestivamente, todas as providências necessárias ao bom andamento do Contrato.

**III** – Verificar a conformidade da execução contratual com as normas especificadas e se os procedimentos empregados são adequados para garantir a qualidade desejada dos serviços.

**IV** – Anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

**V** – Acompanhar e atestar o recebimento definitivo dos serviços, indicando as ocorrências de indisponibilidade dos serviços ora contratados.

**6.3.5.** Ao gestor do contrato compete:

**I** – O auxílio na revisão das cláusulas contratuais;

**II** – O acompanhamento da qualidade, economia e minimização de riscos na execução contratual;

**III** – A aplicação de penalidades ao contratado;

**IV** – A rescisão do contrato nos casos previstos e confecção de aditivos.

**6.4. DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL (Art. 124, Lei nº 14.133/2021):** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

## **6.5. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO**

**6.5.1.** Em conformidade com o artigo 140 da Lei 14.133/21, com alterações, os serviços objeto do presente Contrato serão recebidos da seguinte forma:

**6.5.1.1. Provisoriamente,** no prazo máximo de 60 dias, mediante termo detalhado, assim que forem executados os serviços, para efeito de posterior verificação da conformidade com as especificações exigidas neste Contrato, no Termo de Referência e na tabela ORSE, bem como, com as especificações constantes da proposta apresentada pela CONTRATADA.

**6.5.1.2. Definitivamente:** após verificação da conformidade dos serviços com as referidas especificações, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contado da lavratura do termo de recebimento provisório, por meio de termo detalhado.

**6.5.2.** Se, após o recebimento provisório, constatar-se que os serviços foram executados em desacordo com a correspondente proposta de preços, fora das especificações fixadas ou incompletas, depois da Contratada ter sido regularmente notificada, este terá o prazo de 10 (dez) dias para realizá-los, desta vez, dentro das referidas especificações, ficando estabelecido que a Contratante aceitará apenas uma única correção.

**6.5.3.** O recebimento definitivo dos serviços, objeto deste Contrato e do Termo de Referência, não exclui a responsabilidade da CONTRATADA quanto aos vícios ocultos, ou seja, só manifestados quando da sua normal utilização pela CONTRATANTE, nos termos do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90).

**6.5.4.** Para os fins do disposto no item anterior, o recebimento definitivo dos serviços consistirá no termo detalhado pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia .

**6.5.5.** Se houver erro na nota fiscal/fatura, ou qualquer outra circunstância que desaprove o recebimento definitivo, o mesmo ficará pendente e o pagamento suspenso, não podendo a Contratada interromper a execução do Contrato até o saneamento das irregularidades.

**6.5.6.** Durante o período em que o recebimento definitivo estiver pendente e o pagamento suspenso por culpa da CONTRATADA, não incidirá sobre a CONTRATANTE qualquer ônus, inclusive financeiro.

**6.5.7.** Os serviços executados em desacordo com o estipulado neste Contrato e no Termo de Referência serão rejeitados, no todo ou em parte.

**6.5.8.** O representante da CONTRATANTE anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do objeto, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

## **6.6. DA GARANTIA**

**6.6.1.** Os serviços e materiais utilizados, após o recebimento definitivo, bem como cada elemento construtivo terá a garantia mínima conforme especificado na norma de desempenho vigente segundo a ABNT, NBR 15 575 (2013).

**6.6.2.** A Contratada obriga-se a substituir, imediatamente, todo e qualquer equipamento objeto deste Contrato, que apresentar algum defeito de fabricação, alguma deficiência de qualidade ou estiver fora dos padrões solicitados/apresentados.

**6.6.3.** A Contratada ficará obrigada a corrigir, total ou parcialmente, às suas expensas, o serviço prestado com vício ou incorreção decorrente de execução irregular ou produto fornecido com defeito, de modo a adaptá-los às especificações contidas no presente Contrato.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO PAGAMENTO E DO REAJUSTE (art. 92, incisos V e VI, da Lei nº 14.133/2021)**

**7.1.** Pela perfeita e integral execução deste Contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso).

**7.2.** O pagamento será efetuado em até três parcelas, conforme medição apresentada pela Contratada, após supervisão da fiscalização da Contratante, mediante apresentação na Coordenadoria de Serviços de Engenharia, da documentação hábil à quitação:

**I** – Nota Fiscal/Fatura, devidamente atestada pela Coordenadoria de Serviços de Engenharia e/ou Diretoria Administrativa que a encaminhará à Diretoria Financeira, acompanhada da documentação prevista na Resolução nº 208/2001 do TCE/SE, de 06 de dezembro de 2001.

**II** – Relatório de andamento e medição dos serviços para a parcela intermediária e termo de recebimento dos serviços para a parcela final.

Cronograma de Pagamento			
Descrição	Pagamentos		
	1ª Medição	2ª Medição	3ª Medição
Entrega dos Materiais	Em até 30 dias		
Adequação dos Banheiros		Em até 60 dias	
Medição Final			Entrega da Obra

**III** – A Contratante se reserva ao direito de reter pagamentos em casos de não conformidade dos serviços prestados ou descumprimento dos prazos acordados.

**7.3.** O reajuste será aplicado, observando o interregno mínimo de um ano, a contar da data do orçamento estimado, de acordo com o IPCA/IBGE do referido período, ou outro que por ventura venha substituí-lo, **desde que requerido pela Contratada.**

**7.4.** Havendo atraso de pagamento, a parcela atrasada será atualizada segundo a variação do INPC, desde a data final do período de adimplemento, até a data do efetivo pagamento. Para o efeito deste item, não serão computados os atrasos atribuíveis à contratada e os decorrentes da não aprovação dos documentos de quitação.

**7.5.** De acordo com o art. 185 do Regulamento do ICMS do Estado de Sergipe, aquele que participar de licitação neste Estado e que adquirir mercadorias de outras unidades da federação, recolherá o imposto correspondente à diferença entre a alíquota interna e a interestadual.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS FONTES DE RECURSOS E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021)**

**8.1.** As despesas decorrentes desta contratação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:





Ação/Projeto/Atividade	Fonte de Recursos	Elemento de Despesa
01101.01.122.0009.0176 - Reforma e Adaptações das Instalações Físicas	15000000000 – Não vinculados	3.3.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

**CLÁUSULA NONA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**  
**(art. 92, inciso XIV, da Lei nº 14.133/2021)**

**9.1.** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

**I** – der causa à inexecução parcial do contrato;

**II** – der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**III** – der causa à inexecução total do contrato;

**IV** – deixar de entregar a documentação exigida pelo contrato;

**V** – não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

**VI** – não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

**VII** – ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

**VIII** – apresentar declaração ou documentação falsa exigida ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

**IX** – fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

**X** – comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

**XI** – praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**9.2.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

**9.2.1. Advertência**, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei);

**9.2.2. Impedimento de licitar e contratar**, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado de Sergipe, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, quando praticadas as condutas descritas nos incisos II a VII acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei);

**9.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nos incisos VIII a XI, bem como nas descritas nos demais incisos que justifiquem a imposição de penalidade mais grave, ficando o responsável impedido de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos (art. 156, §5º, da Lei)

**9.2.4. Multa:**

**9.2.4.1.** Compensatória, para as infrações descritas nos incisos VIII a XI acima, de 5% a 10% do valor do contrato.

**9.2.4.2.** Compensatória, para a inexecução total contrato prevista no inciso III acima, a multa será de 10% a 15% do valor do contrato.

**9.2.4.3.** Para infração descrita no inciso II acima, a multa será de 10% a 15% do valor do contrato.

**9.2.4.4.** Para infrações descritas nos incisos IV a VII, a multa será de 5% a 10% do valor do contrato.

**9.2.4.5.** Para a infração descrita no inciso I acima, a multa será de 5% a 10% do valor do contrato.

**9.2.4.6.** Moratória de 2% (dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias;

**9.2.4.6.1.** O atraso superior a 15 (quinze) dias autoriza o Contratante a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n.º 14.133, de 2021.

**9.2.5.** A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º, da Lei n.º 14.133/2021).

**9.2.6.** Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei n.º 14.133/2021).

**9.2.7.** A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei n.º 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**9.2.8.** As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei n.º 14.133/21.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL** **(art. 92, inciso XIX, da Lei n.º 14.133/2021)**

**10.1.** O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no [artigo 137 da Lei n.º 14.133/21](#), bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

**10.1.1.** Nesta hipótese, aplicam-se também os [artigos 138 e 139](#) da mesma Lei.

**10.1.2.** A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

**10.1.2.1.** Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

**10.2.** O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

**10.2.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**10.2.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**10.2.3.** Indenizações e multas.

**10.3.** A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021](#)).

**10.4.** O contrato poderá ser extinto caso se constate que a CONTRATADA mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade CONTRATANTE ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS CASOS  
OMISSOS (art. 92, inciso III, da Lei nº 14.133/2021)**

**11.1.** Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, no Ato nº 23.721, de 23 de março de 2023; e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO CUMPRIMENTO  
DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LEI N.  
13.709/2018**

**12.1.** É vedado às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

**12.2.** As partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis – repassados em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei n. 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), sendo vedado o repasse das informações a outras empresas ou pessoas, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do instrumento contratual.

**12.3.** As partes responderão administrativa e judicialmente caso causem danos patrimoniais, morais, individuais ou coletivos, aos titulares de dados pessoais repassados em decorrência da execução contratual, por inobservância à Lei Geral de Proteção de Dados.

**12.4.** Em atendimento ao disposto na Lei Geral de Proteção de Dados, a CONTRATANTE, para a execução do serviço objeto deste contrato, tem acesso a dados pessoais dos representantes e prepostos da CONTRATADA, tais como o número do CPF e do RG, além de endereços eletrônico e residencial.

**12.5.** A CONTRATADA declara que tem ciência da existência da Lei Geral de Proteção de Dados e se compromete a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação, com o intuito de proteger os dados pessoais repassados pela CONTRATANTE.

**12.6.** A CONTRATADA fica obrigada a comunicar à CONTRATANTE, em até 48 (quarenta e oito) horas, qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES  
GERAIS**

**13.1.** Fazem parte integrante deste Contrato, independente de transcrição, a proposta elaborada pela CONTRATADA, bem como o Edital do Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/2026.

**13.2.** As responsabilidades assumidas diretamente pela CONTRATADA, não poderão ser transferidas a outrem, no todo ou em parte, subempreitado, cedido ou sublocado, sem a prévia e expressa anuência da CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO (Art. 92, §1º,  
Lei nº 14.133/2021)**

**14.1.** Fica eleito o Foro da Comarca de Aracaju/Sergipe, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim justas e acertadas, as partes contratantes firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito, que seguem subscritas por 02 (duas) testemunhas.

Aracaju/SE,                      de                      de 2026

**JEFERSON ANDRADE  
PRESIDENTE DA ALESE  
CONTRATANTE**

**LUCIANO BISPO DE LIMA  
1º SECRETARIO DA ALESE  
CONTRATANTE**

**CONTRATADA**

**TESTEMUNHAS:**

**I - \_\_\_\_\_ CPF:**  
**II - \_\_\_\_\_ CPF:**